



BOEKHOUT
VLOEISTOFDICHT
ONDERHOUDSADVIES

ONDERHOUDADVIES

Boekhout bedrijfsvloeren zijn uitgebreid getest voor onderhoud en reiniging met James onderhoudsproducten. In onderstaand stappenplan vindt u ons advies voor het ideale onderhoud. Hierbij gaan wij uit van machinale reiniging.

Stap 1. Minimaal 24 uur na oplevering: grondige reiniging

Om in de toekomst problemen met onderhoud en reiniging te voorkomen, adviseren wij om de vloer 24 uur na oplevering zeer intensief te reinigen. Let op: de kitranden zijn pas na 3 dagen volledig uitgehard, deze dienen de eerste dagen niet te worden meegenomen in de intensieve reiniging.

Sporen van de bouw of verbouwing van uw pand en van de plaatsing van de vloer, dienen grondig te worden verwijderd. Hiervoor gebruikt u James Basisreiniger, verdund conform de aanwijzingen. Dit reinigingsmiddel is geschikt voor gebruik in combinatie met een schrobzuigmachine. Gebruik deze schrobzuigmachine ook voor het naspoelen met schoon water. Het is belangrijk om de vloer goed te laten drogen. Hierna kunt u overgaan op stap 2.

Stap 2. Aanbrengen van een beschermlaag (optioneel)

Een extra beschermlaag is van essentieel belang om de levensduur van uw vloer te verlengen. Dit zorgt voor bescherming van de toplaag en maakt het verdere dagelijks onderhoud aanmerkelijk eenvoudiger. Hiervoor gebruikt u James Zijdemat. Dit brengt u aan met een wasverdeler. De tweede laag brengt u vervolgens, na tussentijds drogen, kruislings aan.

Deze beschermlagen kunnen blijven zitten tot het niet meer naar wens uitziet. Wilt u de laag verwijderen voor nieuw onderhoud, dan gebruikt u James Basisreiniger.

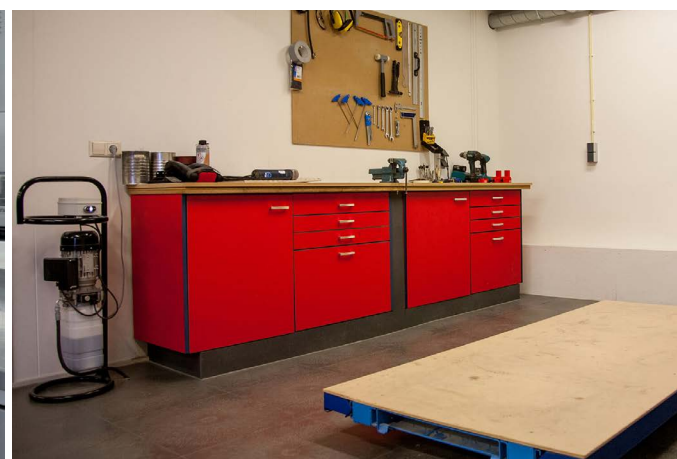
Stap 3. De dagelijkse reiniging en wekelijks onderhoud

Voor de dagelijkse reiniging volstaat een stofwischer met statische doeken of microvezelmop. Op plekken van vervuiling gebruikt u een microvezelvlakmop in combinatie met James Vinyl & PVC Reiniger Schoon & Snel Droog. Kiest u voor volledig moppen, gebruik dan bijvoorbeeld een dubbelemmer mopsysteem en houdt uw dweil klamvochtig. Wij adviseren ook James Vinyl & PVC Reiniger Beschermt & Herstelt voor het behandelen van oppervlakkige strepen en krasjes. Spoel de dweil tussendoor grondig uit, zo blijft het dweilwater schoon. Voor wekelijkse, grondige reiniging gebruikt u een bij voorkeur een schrobzuigmachine, in combinatie met James Vinyl & PVC Reiniger Schoon & Snel Droog. Dit product laat geen residu op de vloer achter; dit voorkomt strepen en vlekken. Uw vloer droogt zeer snel op en na deze behandeling ruikt de ruimte weer aangenaam fris.

Stap 4. Vlekverwijdering

Mochten er vlekken ontstaan welke niet met de dagelijkse reiniging kunnen worden verwijderd, dan gebruikt u het best James Remove. Deze intensieve reiniger is speciaal ontwikkeld voor harde vloeren. Hiermee verwijdert u hardnekkige vlekken zoals schoenstrepen, inkt, cosmetica, vetten, verf en watervaste lijmresten.

Heeft u nog vragen over deze handleiding? Neem gerust contact met ons op voor uitgebreider advies.



**“De start voor een
schone werkomgeving.”**

- Robin Boekhout

DAGELIJKSE REINIGING

PRODUCTINFORMATIE BOEKHOUT REINIGER SCHOON & SNEL DROOG

James Vinyl & PVC Reiniger Schoon & Snel Droog is een hoog geconcentreerde reiniger, geschikt voor het dagelijks reinigen van vinyl, PVC en alle andere vochtbestendige harde vloeren zoals linoleum, keramische tegels, epoxyvloeren, rubber en natuur- en kunststeen vloeren.



Doel

- Dagelijkse reiniging en onderhoud van vloestofdichte vloeren
- Eenvoudige verwijdering van vervuilingen

Kenmerken

- Verwijdert moeiteloos vervuilingen tijdens het wassen en zorgt voor een frisse uitstraling van uw vloer
- Op basis van alcohol, dit zorgt ervoor dat uw vloer snel droogt
- Verandert het uiterlijk van uw vloer niet
- Er blijft geen residu op uw vloer achter
- Heeft een aangenaam frisse geur
- pH-waarde 7,5

Gebruiksaanwijzing

- James Vinyl & PVC Reiniger Schoon & Snel Droog in de juiste dosering mengen met water
- De vloer met deze oplossing klamvochtig wassen
- Gebruik een aparte emmer gevuld met schoon water om uw dweil tussendoor te reinigen, zo blijft het dweilwater in de andere emmer schoon
- De vloer daarna goed laten drogen

Opmerkingen

- Uw vochtbestendige harde vloer kan extra beschermd worden met James Zijdemat (Stap 2 - flacon 2) of James Extra Mat (stap 2 - flacon 3)
- Vochtgevoelige vloeren altijd slechts klamvochtig wassen

Dosering

- Verdund, 1 à 2 sluitdoppen (= 30-60 ml) op 1 emmer water (8-10 l)

DAGELIJKSE HERSTEL REINIGING

PRODUCTINFORMATIE BOEKHOUT REINIGER BESCHERMT & HERSTELT

James Vinyl & PVC Reiniger Beschermt & Herstelt is een reinigings- en onderhoudsproduct in één, geschikt voor vinyl, PVC en alle andere vochtbestendige harde vloeren zoals linoleum, keramische tegels, epoxyvloeren, rubber en natuur- en kunststeen vloeren.



Doel

- Dagelijkse Reiniging en onderhoud van vloestofdichte vloeren
- Eenvoudige verwijdering van vervuilingen

Kenmerken

- Dit product laat een beschermend laagje op uw vloer achter en verlengt daarmee de levens-duur van uw vloer
- Oppervlakkige krasjes en strepen worden hersteld
- Verwijdert vervuilingen eenvoudig tijdens het wassen
- Vuilafstotend en slipvast
- Geeft uw vloer een mat uiterlijk
- pH-waarde 8,4

Gebruiksaanwijzing

- James Vinyl & PVC Reiniger Beschermt & Herstelt in de juiste dosering mengen met water
- De vloer met deze oplossing klamvochtig wassen
- Gebruik een aparte emmer gevuld met schoon water om uw dweil tussendoor te reinigen, zo blijft het dweilwater in de andere emmer schoon
- De vloer daarna goed laten drogen

Opmerkingen

- Uw vochtbestendige harde vloer kan extra beschermd worden met James Zijdemat (Stap 2 - flacon 2) of James Extra Mat (stap 2 - flacon 3)

- Door de zeer geringe opbouw van lagen is het slechts eenmaal per 3 jaar (op basis van 1x per week reinigen middels James Vinyl & PVC Reiniger Beschermt & Herstelt) nodig, om de vloer door middel van James Basisreiniger (Stap 1) van deze lagen te ontdoen en zo de vloer in topconditie te houden. Indien gewenst mag James Basisreiniger vaker gebruikt worden

Dosering

- Verdund, 3 sluitdoppen (ca. 90 ml) op 1 emmer water (8-10 l)

PERIODIEK STRIPPEN

PRODUCTINFORMATIE BOEKHOUT BASISREINIGER

James Basisreiniger is een stripper, geschikt voor alle vochtbestendige harde vloeren zoals laminaat, vinyl, PVC, linoleum, keramische tegel, epoxyvloer, rubber of natuur- en kunststeen vloer.



Doel

- Dagelijkse reiniging en onderhoud van vloestofdichte vloeren
- Volledige verwijdering van oude waslagen zoals James Zijdemat
- Vlekken of strepen op uw vloer na het dweilen? James Basisreiniger lost dit op

Kenmerken

- Voor periodiek gebruik
- Geschikt voor alle vochtbestendige harde vloeren zoals laminaat*, vinyl, PVC, linoleum, marmoleum, rubber, keramische tegels en natuursteen-, kunststeen- en epoxyvloeren
- Altijd in combinatie met een schrobborstel gebruiken
- pH-waarde 10,35
- Biologisch afbreekbaar

Gebruiksaanwijzing bij verwijdering van (hardnekkige) vervuiling en/of vlekken en strepen

- James Basisreiniger in de juiste dosering mengen met water
- Breng de oplossing aan op de vervuilde vloer
- De vloer licht schrobben met een zachte of harde schrobborstel
- Indien nodig, de concentratie van James Basisreiniger verhogen
- Losgeweekt vuil opnemen en de vloer goed nawissen met schoon water en een schone dweil

Gebruiksaanwijzing bij verwijdering van oude waslagen

- James Basisreiniger onverdund en gelijkmatig op de vloer verdelen

- Circa 10 minuten laten inwerken
- Vervolgens de vloer, onder toevoeging van warm water, schrobben met een zachte of harde schrobborstel
- Los geweekt vuil en was grondig opnemen met een watertrekker en een dweil
- De vloer goed nawissen met schoon water en een schone dweil
- Wanneer de vloer droog is, kan deze opnieuw verzegeld worden met een beschermlaag zoals James Zijdemat

Opmerkingen

- *Een laminaatvloer slechts klamvochtig afnemen. Laat James Basisreiniger niet in kieren en/of naden dringen
- Bij plaatselijke toepassing kunnen glansverstoreningen ontstaan

Dosering

- Bij verwijdering van hardnekkige vervuilingen, afhankelijk van de vervuiling: 7 sluitdoppen (= 210 ml) tot 1 flacon (1 l) op 1 emmer water (8-10 l)
- Bij verwijdering van oude waslagen: puur verbruik
- Afhankelijk van de vervuiling: ca. 20 - 200 m²

BESCHERMING ZIJDEMAT

PRODUCTINFORMATIE BOEKHOUT ZIJDEMAT

James Zijdemat geeft een matte beschermlaag en is antislip en krasvast. Geschikt voor vinyl, PVC, linoleum, rubber en natuur- en kunststeen vloeren.

Alvorens u dit product op uw (nieuwe) vloer aanbrengt of als u een nieuwe laag wilt aanbrengen na verloop van tijd, dient u de vloer eerst te reinigen middels James Basisreiniger.



Doel

- Dagelijkse reiniging en onderhoud van vloestofdichte vloeren
- Langdurige transparante en zijdematte bescherming voor elastische vloeren
- Verlengt de levensduur van uw vloer

Kenmerken

- Voor periodieke bescherming
- Eenvoudig verwijderbare beschermlaag verlengt de levensduur van uw vloer
- Krasjes en oppervlakkige beschadigingen ontstaan in de beschermlaag, niet in uw vloer en zijn dus te herstellen
- Maakt elastische vloeren vuilafstotend en vergemakkelijkt het dagelijkse onderhoud
- Geeft uw vloer een mat uiterlijk
- pH-waarde 8,5

Gebruiksaanwijzing

- Vloer grondig strippen met James Basisreiniger (Stap 1). De vloer met schoon water nawissen en volledig laten drogen
- James Zijdemat onverdund in emmer schenken en vervolgens middels een schone, goed vocht opnemende en niet pluizende katoenen doek dun en in een rechte baan aanbrengen op de vloer. James Zijdemat niet rechtstreeks uit de fles op de vloer aanbrengen (ter voorkoming van vlekvorming)
- Laat de vloer goed drogen (afhankelijk van het weer, minimaal 4 uur)
- Herhaal de behandeling door James Zijdemat in een baan haaks op de eerste laag aan te brengen

- Voor het beste resultaat: breng de laatste laag aan richting strijklicht / raam
- Sterk belaste vloeren drie maal behandelen
- Voorkom het ontstaan van schuimvorming in de katoenen doek tijdens het aanbrengen

Opmerkingen

- De vloer is weer belastbaar na uitharding van James Zijdemat, dit duurt ca. 12 uur. Dan pas kunnen meubels terug geplaatst worden. De beschermlaag is na ca. 5 dagen volledig uitgehard
- James Zijdemat is volledig verwijderbaar middels James Basisreiniger
- Beschermen tegen vorst en sterk dalende temperaturen
- Het beste te verwerken bij geringe luchtvochtigheid (< 65%) en normale kamertemperatuur (18 à 25°C)
- Zorg voor voldoende beluchting. Tocht en direct zonlicht vermijden
- Vloerverwarming tijdig uitschakelen vóór het aanbrengen
- Behandelde vloeren laten zich vervolgens uitstekend dagelijks onderhouden en reinigen met bijvoorbeeld James Vinylreiniger (Stap D t/m F)

Dosering

- Puur: per waslaag ca. 1 l / 20 m²

VLEKVERWIJDERING

PRODUCTINFORMATIE BOEKHOUT REMOVER

James Remover is een vlekverwijderaar geschikt voor harde vloeren zoals laminaat, vinyl, PVC, linoleum, rubber en natuur- en kunststeen vloeren.

Deze vlekkenreiniger is in staat om onder andere de volgende vlekken te verwijderen: schoenstrepen, viltstift, inkt en balpen cosmetica, vet, dispersie(acrylaat)verf en lakken, waterpaste lijmresten



Doel

- Dagelijkse reiniging en onderhoud van vloeistofdichte vloeren
- Verwijdering van vlekken zoals zwarte schoenstrepen, viltstift, balpen, cosmetica, vet, olie, dispersieverf, lakken en waterpaste lijmresten

Kenmerken

- James Remover is een speciale gecombineerde lijm-, vlek- en vuiloplosser
- Traag verdampend oplosmiddel
- Water oplosbaar
- pH-waarde 5,6
- Biologisch afbreekbaar

Gebruiksaanwijzing

- Vlekken rechtstreeks inspraken met James Remover
- Circa 1 tot 5 minuten laten inwerken
- Aansluitend met een katoenen badstof handdoek de vervuiling opnemen
- Hardnekkige vlekken eventueel voorzichtig met een zachte borstel of kunststof spatel bewerken
- Na vlekverwijdering de vloer altijd met schoon water naspoeien

Opmerkingen










- Let op: bij het werken in de nabijheid van lijmvoegen is voorzichtigheid geboden; laat James Remover slechts kort inwerken. Het product mag in geen geval de naad indringen
- Laat James Remover tijdens het verstuiwen niet in aanraking komen met geleverde oppervlakken

Dosering

- Puur

SCHOONMAAKONDERHOUDSADVIES

Op basis van een gemiddelde vervuilingsgraad, neutrale kleur en een 5-daagse werkweek.

	HANDELING	FREQUENTIE	GOED	FOUT
DAGELIJKS REINIGEN	 Stofwissen De vloer dagelijks stofwissen met een microvezelmop of stofwisdoek	5 x per week	Statische doeken	Olie doeken
	 Plaatselijk moppen De vloer moppen met een microvezel-vlakmop in combinatie met James Schoon & Snel Droog op de plekken waar deze is vervuild	4 x per week	Tensidevrij of neutraal middel	Alles reinigers
	 Volledig moppen Met bijvoorbeeld een dubbelemer-mopsysteem de vloer volledig moppen. Dit kan met James Schoon & Snel Droog. Het is belangrijk om de vloer helemaal droog achter te laten om hervervuiling te voorkomen	1 x per week	Tensidevrij of neutraal middel	Alles reinigers
PERIODIEK REINIGEN	 Schrobzuigmachine Voor optimale reiniging gebruikt u een schrobzuigmachine en een rode pad met James Schoon & Snel Droog	7 x per jaar	Rode pad - neutraal middel	Borstelpad - Alles reiniger
	 Strepen verwijderen Strepen en (zwarte) vegen verwijdert u middels een doodlebug of handpad en James Remover	10 x per jaar	Schrobpad	Schuursponsje
PERIODIEK ONDERHOUD	 Schrobben en waterzuigen Schrobben met een boenmachine (180 tpm) in combinatie met een rode pad, waterzuigen met een professionele waterzuiger	2 x per jaar	Inzetten - 5 min inwerken, schrobben, rode pad, opzuigen, naspoeien	Borstelpad - Alles reiniger
	 Droog opwrijven en glansgraad herstellen Het droog opwrijven om de PU beschermlaag/glansgraad te herstellen, dient te gebeuren met een highspeed machine (400 - 900 tpm) en een witte pad	2 x per jaar	Witte pad	Rood of blauwe pad
PREVENTIEF	 De juiste schoonloopzone De schoonloopzone bestaat uit een borstel of rooster buiten het pand en een droogloopmat binnen			
	 De juiste beschermdopjes Juiste beschermdopjes en wieltjes zijn belangrijk om slijtage te voorkomen. Heeft u toch slijtageplekken dan is dit met periodiek onderhoud te herstellen			



BOEKHOUT CONTACT

Heeft u naast onze informatie nog vragen en/of opmerkingen? Dan kunt u altijd terecht bij ons service team, wij helpen u graag verder!

service@boekhoutvloeren.nl

+31 (0) 88 17 17 500

Boekhout Bedrijfsvloeren

Celsiusbaan 6

3439 NC Nieuwegein

+31 (0) 88 1717 500

info@boekhoutvloeren.nl

KVK 58730826